



30-11-2016

Udvalget for Kultur og Fritid
Lejre Kommune
Att. **Anne Lumholt**, alum@lejre.dk

HØRINGSSVAR vedr. Servicekatalog for udlån af lokaler og udendørsarealer: Gevninge Beboerhus

Den aktuelle drift af Gevninge Beboerhus

Gevninge Bylaug har igennem årtier stået for den væsentligste del af driften af Gevninge Beboerhus. Den kommunale dagpleje benytter huset til legestue visse hverdage i dagtimerne, mens Bylauget administrerer udlån og udlejning af huset på hverdagsaftener og i weekender til kulturelle og sociale formål for brugere fra byen og kommunen. Bylaugets engagement og aktiviteter i Beboerhuset følger et regelsæt, som fremgår af den driftsoverenskomst, Bylauget indgik med den daværende Lejre Kommune i 1995.

Den daglige husbestyrer og kontaktperson for Beboerhuset har gennem en lang årrække været Mette Udesen. Husbestyreren varetager på bylaugets vegne mange forskelligartede og arbejdskrævende opgaver, herunder f.eks.

- kalenderfunktionen
- indgåelse af udlåns- og udlejningsaftaler
- opkrævning af lejegebyr samt administration af depositum
- udlevering af husreglement og nøgler
- opfølgende huseftersyn
- indkøb af erstatningsservice og rengøringsmidler
- vask af håndklæder og viskestykker
- tilkaldelse af VVS og EL assistance ved fejlmeldinger
- indkøb af hårde hvidevarer og øvrigt løsøre

Husbestyreren står desuden sammen med bylaugets kasserer for aflæggelse af årsregnskab for Beboerhuset på bylaugets generalforsamling. På de regelmæssige bylaugsmøder diskuteres den løbende drift, og der træffes beslutninger om investeringer i større inventar, udsmykning, småreparationer mv. Der anvendes i dette lukkede økonomiske kredsløb hvert år ca. kr. 15.000 i Beboerhusets drift.

En afgørende betingelse for en vellykket og problemfri drift af Beboerhuset baserer sig på husbestyrerens personlige kontakt til husets brugere. Koblet med mange års erfaring og lokalkendskab udgør denne kontakt forudsætningen for vurdering og evt. frasortering af låne- og lejeønsker, som vil være i strid med husreglementet, herunder især ungdomsfester, kommercielle arrangementer mv.

Husbestyreren yder, som det fremgår, på fuld frivillig basis en særdeles tidskrævende og samvittighedsfuld indsats omkring Beboerhusets funktion. Dette lokalt forankrede arbejde afspejles i Gevningeborgernes tilhørsforhold til og respekt for huset - og udmønter sig som bekendt i et højt aktivitetsniveau og varieret anvendelsesmønster.

Kommentarer til Servicekataloget

På denne baggrund vurderer Bylauget, at den i Servicekataloget beskrevne centralisering af udlånsfunktionen for kommunale lokaler ikke udgør en velegnet model i forhold til driften af Gevninge Beboerhus. De væsentligste årsager hertil er:

- Beboerhuset er primært et lokalt aktiv - som 'vores sted' for borgere i Gevninge og nærmeste omegn.
- Når borgere fra andre dele af kommunen med mellemrum kontakter husbestyreren mhp. lån eller leje har husbestyreren hidtil uden problemer kunnet håndtere sådanne henvendelser på lige fod med de lokale brugeres.
- En central platform for bookning vil potentielt øge antallet af udefrakommende reservationer og vanskeliggøre for- og efterkontrol omkring låne- og lejeforholdene. Vi forudser, at dette vil føre til flere skader på lokaler og inventar samt gener for de omkringboende.
- Kontaktpersonens rolle og arbejde, som kun omtales perifert i Servicekataloget, er, som beskrevet ovenfor, omfattende og meget centralt for Beboerhusets funktion. Denne rolle er desuden en integreret del af Bylauget virke.
- Der vil formentlig hverken hos Bylauget eller hos den nuværende husbestyrer være tilstrækkeligt incitament til at indgå i en central administrativ ordning, således som den er beskrevet i udkastet til servicekataloget.

På nuværende tidspunkt er holdningen i Bylauget således, at Gevninge Beboerhus naturligvis kan fremgå af Servicekatalogets (og hjemmesidens) oversigt over kommunalt ejede lokaler og deres specifikke anvendelsesområder, men at indgangen til bookning som hidtil alene bør foregå gennem den af Bylauget udpegede kontaktperson (husbestyrer).

Med venlig hilsen

p.b.v.



Sten Bonke

Oldermand

bonke@post3.tele.dk

mobil 3029 5454